



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

Adresseliste

Deres ref.	Vår ref.	Vår saksbehandler:	8205 Fauske
	115.10/172/11/SA/RHB	Rita H. Berg, tlf. 75 40 24 83 / rita.berg@skd.no	06.12.2011

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID, KOSMOÅSEN, FAUSKE.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det herved kjent at A/S Salten Kartdata, på vegne av Henry P. Tune og Bjørg M. Kosmo, har igangsatt arbeid med områderegulering for Kosmoåsen i Valnesfjord i Fauske kommune. Se vedlagte annonsetekst, som rykkes inn i Saltenposten den 08.12.2011.

Tiltaket er innenfor overordna plan, kommuneplanens arealdel vedtatt 03.02.2011, og området er avsatt som Inf-B2 (spredt boligbygging). Fauske kommune har vurdert plan opp mot forskrift om konsekvensutredning og kommet frem til at den ikke faller inn under forskriften. Målet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av inntil 14 boliger med henholdsvis 7 boliger på gnr. 62 bnr. 5 og 7 boliger på gnr. 62 bnr. 8. Atkomst til 62/5 skal skje via Fv. 530 og eksisterende avkjøring til 62/8. Ny atkomst fra Fv. 530 til 62/8 planlegges lagt nesten helt mot planavgrensning i nord for å unngå å kjøre gjennom tun til bolig på 62/26, som ligger like ved dagens avkjøring til området. Planen skal også vise plassering av boligtomter med tilhørende lekeareal samt interne atkomstveger.

Det legges opp til at høyspent gjennom planlagt boligområde legges i kabel. Planområdet er på ca 98,0 daa og det kan bli mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med eksisterende fylkesveg samt trasé for ledninger i grunnen over gnr. 62 bnr. 9. På vedlagte kart vises trasé for avløpsledninger. Planen omfatter derfor en liten del av 62/9 og denne traséen vil gå videre over 62/5 (vist som striplet linje), der den knyttes sammen med avløp fra 62/5. Den vil så gå videre gjennom Fv. 531 på vestsiden ned mot planlagt renseanlegg på nedsiden av veien mot elva.

Det planlegges kun boliger øst for kanal lengst mot vest og Fv. 531 på 62/5. Her legges det som nevnt opp til ledninger i grunnen og ellers vil formål bli Inf med vekt på landbruk. Unntaket er planlagt renseanlegg, som skal ligge mellom Fv. 531 og elva i vest. Terrenget skrår mot elva og det legges vekt på at bygget skal få en estetisk utforming og passe inn i området. Planen legger opp til byggegrense på 50 m fra verna vassdrag og 15 m fra fylkesveg.

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Kosmoåsen, mellom Henry Tune, Bjørg Kosmo og Fauske kommune.



A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7
Postadresse: 8205 Fauske
Telefon: 75 40 24 80
Telefaks: 75 40 24 81
Bankgironr.: 8951.07.09641
Foretaksnr.: 943551413
Internett: www.skd.no

I videre planprosess vil det ut fra innkomne innspill bli utarbeidet planforslag med tilhørende dokumenter som oversendes kommunen for 1.gangs behandling. Det planforslaget kommunens planutvalg vedtar legges ut til offentlig ettersyn (høring) til berørte parter før sluttbehandling i kommunestyret.

Likelydende brev er sendt til alle berørte grunneiere.

Eventuelle kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes til A/S Salten Kartdata innen 16.01.2012.

Med hilsen
A/S SALTEN KARTDATA

Svein Arnt Uhre
Daglig leder

Rita Helen Berg
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Adresseliste
- Kunngjøringsannonse
- Kart