



## A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7  
Postadresse: 8205 Fauske  
Telefon: 75 40 24 80  
Telefaks: 75 40 24 81  
Bankgiro nr.: 8951.07.09641  
Foretaksnr.: 943551413  
Internett: www.skd.no

---

Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8002 BODØ
Nordland fylkeskommune, Kultur- og miljøavd.	Prinsens gate 100	8048 BODØ
Statens vegvesen, Region Nord	Postboks 1403	8002 BODØ
NVE Region Nord-Norge	Postboks 394	8505 NARVIK
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Reindriftsforvaltningen i Nordland	Sjøgata 78	8200 FAUSKE
Saltfjellet reinbeitedistrikt v/Olof Andres Kuhmunen		8255 RØKLAND
Mattilsynet, Distrikt Salten	Postboks 383	2381 BRUMUNDDAL
Dragefossen Kraftanlegg AS	Osvegen 6	8250 ROGNAN
Det kongelige Fornyings- og Adm.dep. v/krigsgravtjenesten	Postboks 8004 Dep.	0030 OSLO
Saltdal kommune	Kirkegata 23	8250 ROGNAN

---

Deres ref.	Vår ref.	Vår saksbehandler:	8205 Fauske
	115.10/19/12/SA/RHB	Rita H. Berg, tlf. 75 40 24 83/rita.berg@skd.no	01.02.2012

### **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PÅ STORJORD, SALT DAL.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gjøres det herved kjent at A/S Salten Kartdata, på vegne av Statskog SF, har igangsatt arbeid med detaljregulering for Tjernfjellranten i Saltdal kommune. Se vedlagte annonsetekst, som rykkes inn i Saltenposten og Avisa Nordland den 04.02.2012.

Det ble opprinnelig sendt oppstartsmelding den 25.05.2011 og innspill i forbindelse med denne gjør at det nå meldes ny oppstart med forslag til planprogram med tema friluftsliv og reindrift. Planprogram er utarbeidd av Statskog SF. Teksten i denne meldingen er i utgangspunktet uendret med unntak av det som gjelder planprogram og konsekvensutredning.

Deler av planområdet inngår i reguleringsplan for Storjord vedtatt i kommunestyret 22.05.2003 og kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2009. I kommuneplanen er området avsatt som Lnf-område (landbruk-, natur og friluftsområde). Planområdets avgrensning ligger ca 10 m sørvest for Junkerdalsura Naturreservat og området grenser til E6 i sør. Statens vegvesen arbeider med en oppgradering av eksisterende avkjørsel samt en undergang på E6 like sør for denne.

I øst legges det opp til en ny avkjørsel fra Rv.77, det antas at trafikken vil bli betraktelig redusert når tunnel langs strekning blir ferdigstilt. Formål i reguleringsplan for Storjord vil i stor grad bli opprettholdt, men det legges opp til blant annet en utvidelse av caravanplasser og parkering for besøkende. Planarbeidet vil også legge til rette for ca 40 fritidsboliger med festetomter på ca 1 daa. Hyttene skal ha høy standard med tilrettelagt vei, vann og avløp samt at 10 % av disse vil være universelt utformet.

Det vil i planprosessen bli lagt vekt på best mulig plassering av veg og hytter i terrenget for å minke negative konsekvenser for friluftinteressene m.m. i området. Planområdet er på ca 235 daa og det kan bli mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med eksisterende vei og eksisterende reguleringsplan.



## A/S Salten Kartdata

- når du vil vite hvor du er!

Kontoradresse: Eliasbakken 7  
Postadresse: 8205 Fauske  
Telefon: 75 40 24 80  
Telefaks: 75 40 24 81  
Bankgironr.: 8951.07.09641  
Foretaksnr.: 943551413  
Internett: www.skd.no

---

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det igangsetting av forhandling om utbyggingsavtale for Tjernfjellranta, mellom Statskog SF og Saltdal kommune.

Planprogram med innspill vil etter endt høring bli oversendt kommunen og endelig fastsetting gjøres av kommunestyret. I videre planprosess vil det ut fra innkomne innspill bli utarbeidet planforslag med tilhørende dokumenter som oversendes kommunen for 1.gangs behandling. Det planforslaget kommunens planutvalg vedtar legges ut til offentlig ettersyn (høring) til berørte parter før sluttbehandling i kommunestyret.

Likelydende brev er sendt til alle berørte grunneiere.

Eventuelle kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet kan rettes til Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos innen 15.03.2012.

Med hilsen  
A/S SALTEN KARTDATA

Svein Arnt Uhre  
Daglig leder

Rita Helen Berg  
Arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringsannonse, kart og planprogram

Kopi: Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos